



JOEY KELLY ABENTEUER LEBEN

05.05. MARBURG
2022 18:00 UHR | Erwin-Piscator-Haus

KARTEN UNTER myticket.de ODER 040 - 2372 400 30
SOWIE AN DEN BEKANNTEN VORVERKAUFSSTELLEN



Küchenstudio Lapp

Wir bieten das **Rundum-sorglos-Paket ... alles aus einer Hand!**

35288 Wohratal/Halsdorf · Austraße 49
Fon 06425 - 30 09 449
www.kuechenstudio-wohral.de

Mo., Di., Mi., Fr.: 10.00–18.00 Uhr
Samstag: 10.00–13.00 Uhr
Außerhalb der Geschäftszeiten
Termine nach Vereinbarung

Frischer deutscher Spargel

Verkauf heute 8.30–14.00 Uhr
Cappel, Umgehungsstraße/
Ecke Dorfswiesenweg,
gegenüber der Feuerwehr

Bellnhäuser Spargelsaison eröffnet!

Das leckerste Essen ist das, welches mit Liebe zubereitet wird. Die guten Zutaten gibt es bei uns!

Seepark Niederweimar
Schönste Stelle in Hessen!
Gastro täglich geöffnet!

Ganztägig Leckeres
Sonntags Frühstücksbuffet 17,90 €
Feiertags-Brunch 23,90 €
(Kinder 50%)

Familien- und Firmenfeste
outdoor bis 1500, indoor bis 200 Personen
Reservierung unter Tel.: 06421/972116

Wasserski/Wakeboard
Ab 10. April jedes Wochenende
Spaß bei jedem Wetter!
Wärmeanzug kostenlos!
Osterferien geöffnet!
Tagesaktuelle Öffnungszeiten siehe Homepage!

Paraglidingkurse
mit Lizenz bereits ab 340,- €
Jedes Wochenende auf der Ronneburg

Am Weimarer See,
35096 Niederweimar
info@hotsport.de

Aktuelle Öffnungszeiten und weitere Infos unter www.hotsport.de

Öffnungszeiten Hofladen während der Spargelsaison

Montag - Freitag 12 - 18 Uhr
Samstag sowie Sonn- und Feiertage 10 - 13 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten stehen Ihnen die Automaten zur Verfügung!

ung's Camping-Hühner
Lahnstraße 11
35112 Fronhausen-Bellnhäuser
kontakt@camping-huehner.com
www.camping-huehner.com

Nutzen Sie die Krise für nach der Krise!
Englisch Sprachkurse
Passmore College - www.passmore.de

Verschiedenes

Bestehende Wandergruppe sucht neue Mitwanderer. Wir wandern 1x in Monat 13-15 km in Marburg und Umgebung. ☎ A 139 965

Verkauf Pkw

Urlaub 2022
350-400 Gebrauchtwagen
www.caravan-thein.de
Mathäus-Stäbeln-Str. 12
97424 SCHWEINFURT
Telefon 0 97 21 - 8 71 53
Weltweit größter Fendt-Vertragshändler

Jetzt helfen!
www.wwf.de



Wir unterstützen und entlasten seit 1985 akut betroffene Familien. Wir begleiten, bieten fachlichen Rat und sind für die Familien der krebserkrankten Kinder aus unserer Region und den angrenzenden Landkreisen da. Sie erreichen uns im Steinweg 32 in Marburg und unter der Telefonnummer 0 64 21 / 8 40 52 44.

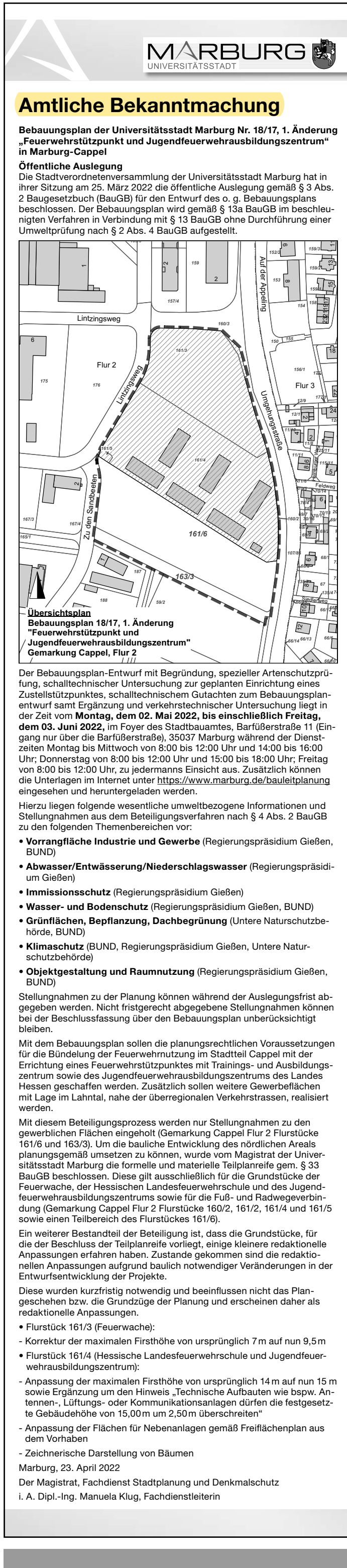
Für jede finanzielle Hilfe sind wir dankbar!
www.elterninitiative-kinderkrebs-marburg.de




Amtliche Bekanntmachung

Die öffentliche Bekanntmachung über die öffentliche Sitzung des **Ausländerbeirates der Universitätsstadt Marburg** am 27.04.2022 ist unter www.marburg.de/amtliche-bekanntmachungen ab 23.04.2022 einsehbar.

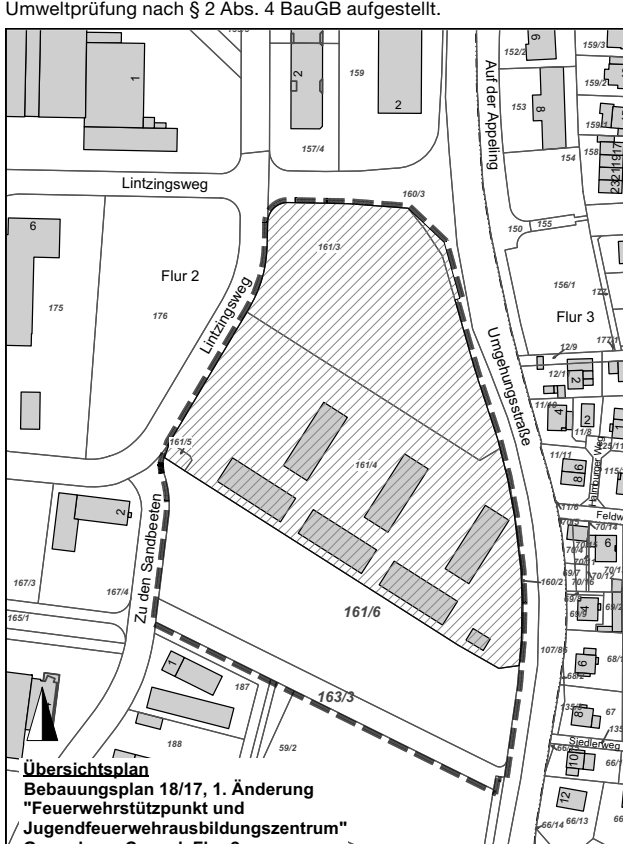
Sylvie Cloutier, Vorsitzende



Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan der Universitätsstadt Marburg Nr. 18/17, 1. Änderung „Feuerwehrstützpunkt und Jugendfeuerwehrausbildungszentrum“ in Marburg-Cappel

Öffentliche Auslegung
Die Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Marburg hat in ihrer Sitzung am 25. März 2022 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Entwurf des o. g. Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren in Verbindung mit § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.



Übersichtsplan
Bebauungsplan 18/17, 1. Änderung
"Feuerwehrstützpunkt und Jugendfeuerwehrausbildungszentrum"
Gemarkung Cappel, Flur 2

Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung, spezieller Artenschutzprüfung, schalltechnischer Untersuchung zur geplanten Einrichtung eines Zustellstützpunktes, schalltechnischem Gutachten zum Bebauungsplanentwurf samt Ergänzung und verkehrstechnischer Untersuchung liegt in der Zeit vom **Montag, dem 02. Mai 2022, bis einschließlich Freitag, dem 03. Juni 2022**, im Foyer des Stadtbauamtes, Barfüßerstraße 11 (Eingang nur über die Barfüßerstraße), 35037 Marburg während der Dienstzeiten Montag bis Mittwoch von 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Donnerstag von 8:00 bis 12:00 Uhr und 15:00 bis 18:00 Uhr; Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr, zu jedermanns Einsicht aus. Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <https://www.marburg.de/bauleitplanung> eingesehen und heruntergeladen werden.

Hierzu liegen folgende wesentliche umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB zu den folgenden Themenbereichen vor:

- **Vorrangfläche Industrie und Gewerbe** (Regierungspräsidium Gießen, BUND)
- **Abwasser/Entwässerung/Niederschlagswasser** (Regierungspräsidium Gießen)
- **Immissionsschutz** (Regierungspräsidium Gießen)
- **Wasser- und Bodenschutz** (Regierungspräsidium Gießen, BUND)
- **Grünflächen, Bepflanzung, Dachbegrünung** (Untere Naturschutzbehörde, BUND)
- **Klimaschutz** (BUND, Regierungspräsidium Gießen, Untere Naturschutzbehörde)
- **Objektgestaltung und Raumnutzung** (Regierungspräsidium Gießen, BUND)

Stellungnahmen zu der Planung können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bündelung der Feuerwehrnutzung im Stadtteil Cappel mit der Errichtung eines Feuerwehrstützpunktes mit Trainings- und Ausbildungszentrum sowie des Jugendfeuerwehrausbildungszentrums des Landes Hessen geschaffen werden. Zusätzlich sollen weitere Gewerbeflächen mit Lage im Lahntal, nahe der überregionalen Verkehrsstrassen, realisiert werden.

Mit diesem Beteiligungsprozess werden nur Stellungnahmen zu den gewerblichen Flächen eingeholt (Gemarkung Cappel Flur 2 Flurstücke 161/6 und 163/3). Um die bauliche Entwicklung des nördlichen Areals planungsgemäß umsetzen zu können, wurde vom Magistrat der Universitätsstadt Marburg die formelle und materielle Teilplanreife gem. § 33 BauGB beschlossen. Diese gilt ausschließlich für die Grundstücke der Feuerwache, der Hessischen Landesfeuerweherschule und des Jugendfeuerwehrausbildungszentrums sowie für die Fuß- und Radwegeverbindung (Gemarkung Cappel Flur 2 Flurstücke 160/2, 161/2, 161/4 und 161/5 sowie einen Teilbereich des Flurstückes 161/6).

Ein weiterer Bestandteil der Beteiligung ist, dass die Grundstücke, für die der Beschluss der Teilplanreife vorliegt, einige kleinere redaktionelle Anpassungen erfahren haben. Zustande gekommen sind die redaktionellen Anpassungen aufgrund baulich notwendiger Veränderungen in der Entwurfsentwicklung der Projekte.

Diese wurden kurzfristig notwendig und beeinflussen nicht das Plan-geschehen bzw. die Grundzüge der Planung und erscheinen daher als redaktionelle Anpassungen.

- Flurstück 161/3 (Feuerwache):
- Korrektur der maximalen Firsthöhe von ursprünglich 7 m auf nun 9,5 m
- Flurstück 161/4 (Hessische Landesfeuerweherschule und Jugendfeuerwehrausbildungszentrum):
- Anpassung der maximalen Firsthöhe von ursprünglich 14 m auf nun 15 m sowie Ergänzung um den Hinweis „Technische Aufbauten wie bspw. Antennen-, Lüftungs- oder Kommunikationsanlagen dürfen die festgesetzte Gebäudehöhe von 15,00 m um 2,50 m überschreiten“
- Anpassung der Flächen für Nebenanlagen gemäß Freiflächenplan aus dem Vorhaben
- Zeichnerische Darstellung von Bäumen

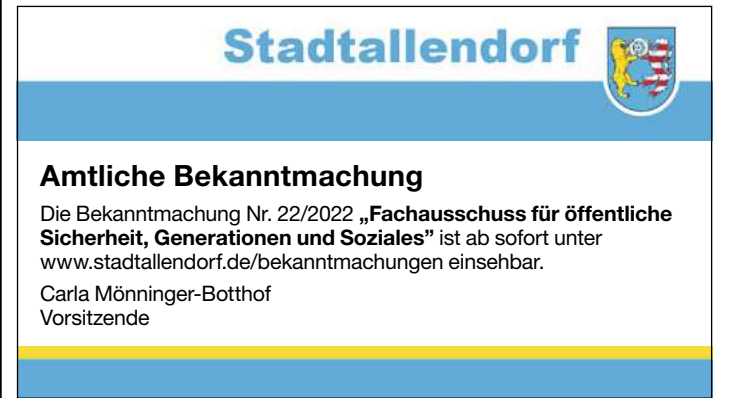
Marburg, 23. April 2022
Der Magistrat, Fachdienst Stadtplanung und Denkmalschutz
i. A. Dipl.-Ing. Manuela Klug, Fachdienstleiterin



Amtliche Bekanntmachung

Die Bekanntmachung Nr. 23/2022 **„Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft“** ist ab sofort unter www.stadtallendorf.de/bekanntmachungen einsehbar.

Ulrike Quirmbach
Stellv. Vorsitzende



Amtliche Bekanntmachung

Die Bekanntmachung Nr. 22/2022 **„Fachausschuss für öffentliche Sicherheit, Generationen und Soziales“** ist ab sofort unter www.stadtallendorf.de/bekanntmachungen einsehbar.


Carla Mönninger-Botthof
Vorsitzende

Immobilien/Vermietungsmarkt

Öffentliche Bekanntmachung

Der Landkreis Marburg-Biedenkopf verkauft die Liegenschaft in 35216 Biedenkopf **„ehemalige Grundschule Engelbach“**. Die vollständige öffentliche Bekanntmachung ist unter www.marburg-biedenkopf.de unter der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ oder über www.lkmb.de/immo ab sofort einsehbar.

gez. Marian Zachow, Erster Kreisbeigeordneter



Haus zu verkaufen, in 35083 Wetter, Zum Wolfhain 6. Es ist ein Fertighaus von Streif- Typ Kompakt - 09 - 129 - 3 Excl., Bj. 1980, Wohn- und Nutzfläche ca. 270m², Grundstück 1100m², mit Gartenhaus 32m², neue Heizung 2020 (Fernwärme, Bioenergie Dorf Oberrospe), Energieausweis und weitere Unterlagen vorhanden. Kontakt per e-Mail: mann-wetter@t-online.de, Preis 295.000€ VB

Vermietungen Marburg – Ost

DHH, 120 m², MR-Moischt, mit Kaminofen heizbar, Balkon, Garten, WG u. Vorkaufrecht mögl., 780 € +NK+Kt. ☎ (01 70) 3 83 36 38

Vermiete Parkplatz in MR, Ockershäuser Allee 5 (Wilhelmsplatz), Parkplatz Nr. 13, ab 1. Mai 2022. Nähere Infos unter **Telefon 06420 / 7736**

Vermietungen Südkreis

4ZKB, 125q² in 35085 Rauschholzhäuser .Ab 1.6 zu vermieten. Ab ☎ 06 42 4 - 52 11

Etagenwohnung, Bj. 2019, Nähe MR, 100 m², 4 ZKB, Balkon, Stellpl., Keller, Lift, Fußbodenhgz., 337.500€ ☎ (01 77) 2 34 31 05

Vermietungen Ostkreis

Sie suchen eine Wohnung! KOSTENLOSES Wohnen in einem Einfamilienhaus, älterer Witwer sucht auf diesem Wege eine Frau oder Witwe für leichte Arbeiten in der Hauswirtschaft und Garten als Hilfe. Verköstigung und wohnen ist umsonst. Schön wäre es noch, wenn Sie einen Pkw-Führerschein hätten, ist aber keine Bedingung. Bei Interesse ☎ (01 62) 3 15 78 88

Immobilienmarkt Gesuche Allg.

Gelernter Handwerker sucht Wohnung oder Wohnhaus zum Kauf.
☎ 06407 5070

Wohnungsmarkt Gesuche

junge Familie sucht Haus in Marburg (stadtnah), Ockershäuser, Cappel, Marbach & Umgebung zum Kauf. ☎ (0 64 21) 6 97 04 96

Sozialpädagogin sucht ruhige Wohnung. Ich bin 37 Jahre alt, NR, ruhig, freundlich und zuverlässig u. suche eine Wohnung im Raum MR für 300-400€ kalt (je nach Lage) zum 01.07. o. 01.08. Gerne leiste ich bei Bedarf Unterstützung in Haus, Garten oder in Form von sozialer Betreuung. ☎ 01 77 -3 41 56 14

Vermietungen Marburg-Stadt

Maisonette-Wohnung, Top Lage. W-Raabe-Weg, Bj. 1998, 110 m², 4 ZKB, EBK, G-WC mit Dusche, Abstell-K, 2 Balkone, 2 Kellerräume, Nutzung Wasch-/Trockenräume, 2 Pkw Stellpl. 1 im Carport, KM: 955 €, ab 01.05.22 hwa938@gmail.com, ☎ 01 51 23 33 10 53

Familie sucht Zuhause Junge, solvente Familie mit zwei Töchtern (5 & 7) sucht wegen Eigenbedarfskündigung dringend Wohnung oder Haus zur dauerhaften Miete in Marburg, Ebsdorfergrund, Weimar, Lahntal. Gerne mit Garten für uns und unsere fünf ruhigen Hennen. ☎ (01 57) 87 76 23 45

Zentrale 2-ZiKB mit Balkon ca. 38 qm ab dem 15.05.2022 für 400,- € zzgl NK zu vermieten. ☎ (01 75) 2 77 69 22

Berufstätige Frau, Mitte 50, sucht ruhige gepfl. 2-3 ZWG mit Balkon /Terasse in Marburg o. Umgebung (bis 12km) ☎ (01 79) 1 02 10 91

Tiefgaragenplatz Multiparker im Hause Kupfergraben 7 zu vermieten. ☎ (01 75) 2 77 69 22

Brot zum Leben...
das ist die Achtung der Menschenwürde
www.brot-fuer-die-welt.de

1 ZKB, 42m², KM 425€, frei ab 01.07.2022. ☎ (01 71) 5 46 49 93



Solidarität mit unseren Soldatinnen und Soldaten

Unterstützen Sie uns!

Förderverein Stab Division Schnelle Kräfte e.V.
Moltkestraße 10
35260 Stadtallendorf
Sie finden uns auch auf facebook www.facebook.com/fv.dsk

Unterstützen Sie uns!
Tel. 06428-938-2110
06428-938-2101
Fax 06428-938-2109
www.fv-dsk.de
info@fv-dsk.de